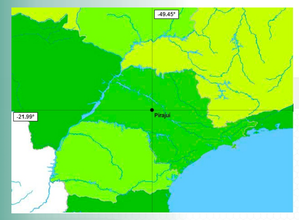
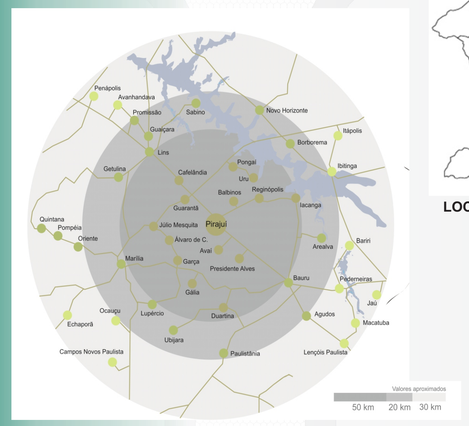
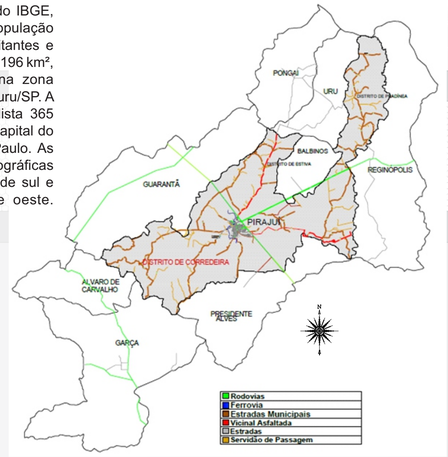



Segundo dados do IBGE, Pirajuí possui população igual 22.704 habitantes e território com 824.196 km², está localizado na zona fisiográfica de Bauru/SP. A sede municipal dista 365 Km em linha da capital do Estado de São Paulo. As coordenadas geográficas são: 22º de latitude sul e 49º de longitude oeste.

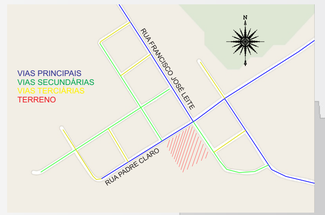
**LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ NO ESTADO DE SÃO PAULO**




**LOCALIZAÇÃO REGIONAL DO MUNICÍPIO DE PIRAJUÍ**




**LOCALIZAÇÃO DO DISTRITO DE CORREDEIRA**




**ANÁLISE DAS VIAS QUE CIRCUNDAM O TERRENO**

**ESCOLA ESTADUAL DO DISTRITO DE CORREDEIRA**

**ANÁLISE DO ENTORNO**

1)Terreno a que se refere esse trabalho;
2)Capela de São Benedito;
3)Bar do Cirso;
4)Posto de saúde do Distrito de Corredeira;
5)Primeiro Cartório do município de Pirajuí;
6)Estrada Municipal PRI-030 que dá acesso à urbe de Pirajuí;
7)Estrada Municipal PRI-475 que dá acesso ao Município de Garça
8)Estrada Municipal PRI-265 que dá acesso ao Município de Álvaro de Carvalho.

A área é utilizada por grupos de motociclistas e ciclistas que realizam trilhas nas estradas da área. O grupo catraca Pirajuí de ciclismo e o Sr. José Lucio Bini, pertencente a um dos grupos de motociclismo, forneceram as informações que compõe o mapa ao lado, em que a linha verde representa a Rodovia Marechal Rondon ; Em amarelo, com 20km de extensão está a Estrada Municipal PRI-030, que dá acesso ao Distrito de Corredeira para quem parte da sede do Município de Pirajuí; As linhas rochas representam as trilhas utilizadas pelas equipes mencionadas, que partem do Distrito de Corredeira através da Estrada Municipal PRI-265, que dá acesso ao município de Álvaro de Carvalho. As trilhas Somam mais de 30km de extensão; por último, marcado em cor alaranjada, estão as cachoeiras Fuga dos Escravos, localizada mais próxima ao distrito e de Corredeira, com aproximadamente 50m de queda e coordenadas 22°05'36,9"S e 49°41'14,6"O, e a Cachoeira Quebra-tudo, com mais de 30 metros de queda, localizada há pouco mais de 200m da primeira.

**MAPA DAS TRILHAS E CACHOEIRAS DE CORREDEIRA**

## ANALISE DO ENTORNO E DOS TERRENOS

CONTEXTUALIZAÇÃO

O Projeto compreende a reabilitação da Escola Estadual do Distrito de Corredeira, em Pirajuí-SP. O prédio, fechado a mais de duas décadas, recebeeu um novo uso, um Albergue da Juventude. Para tanto, o projeto de reabilitação da edificação adaptou os espaços internos do prédio para a nova função e, também, criou novas estruturas em seu entorno de modo a compor um complexo de hospedagem que atenda e atraia um público voltado ao ecoturismo e ao turismo de aventura.

**FACHADA**

**HALL DE ENTRADA**

**ESCADA DE ACESSO AO PRÉDIO**

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O distrito de Corredeira está localizado há 20km da urbe do município de Pirajuí, com acesso pela estrada municipal PRI-030, a 23,8Km da urbe do município de Garça, seguindo pela estrada muncipal PRI-475 e rodovia SP-349 e a 14,5Km do município de Álvaro de Carvalho, através da estrada municipal PRI-265 e rodovia SP-349, conforme ilustrado no mapa de localização do Distrito de Corredeira.

O terreno, localizado à Rua Padre Claro, nº. 230, possui 8100m² e o prédio nele implantado possui área total construída de 640,00m², distribuídos em dois pavimentos. A taxa de ocupação do terreno é igual a 5%.

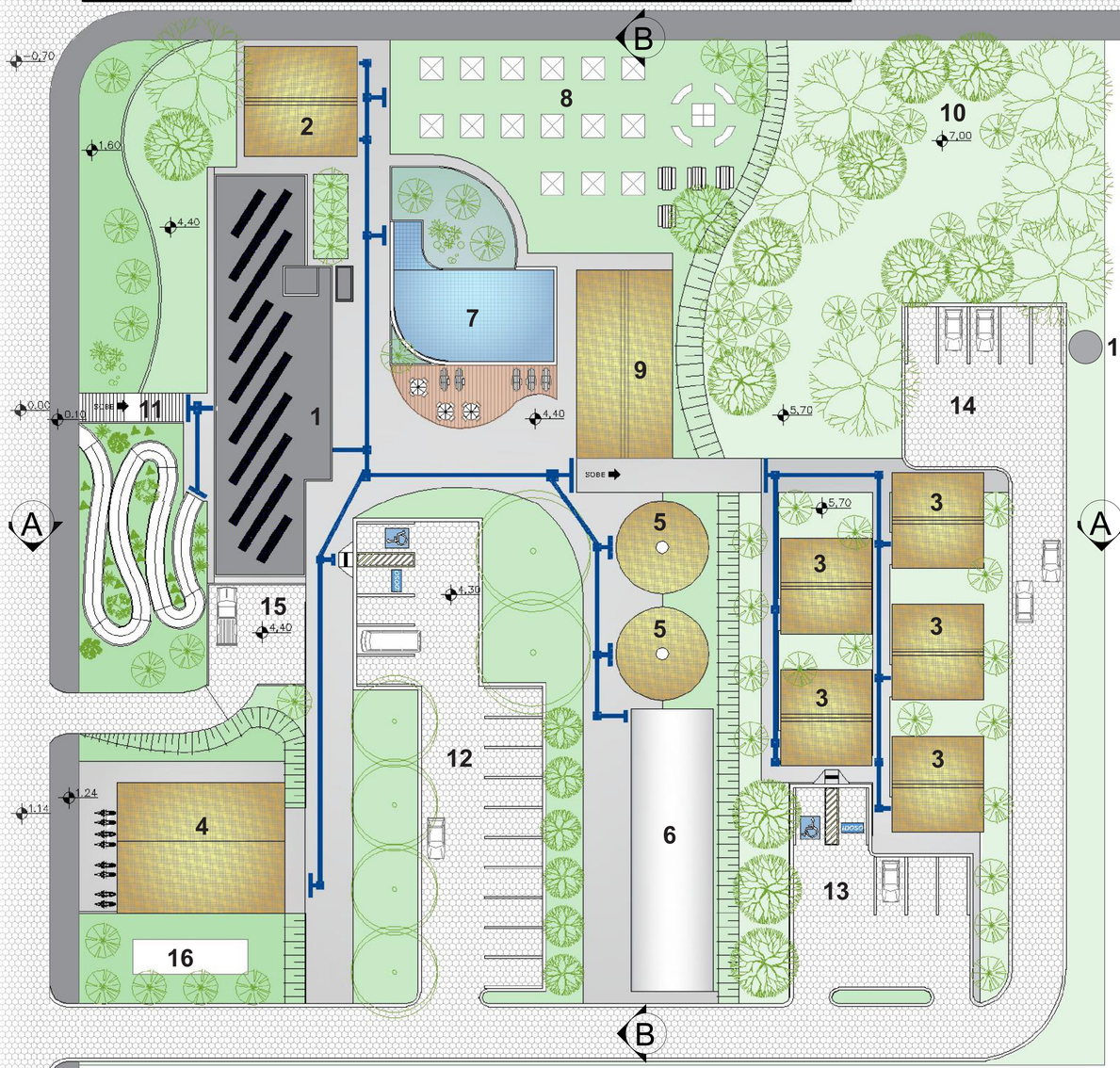
**RUA FRANCISCO JOSÉ LEITE**

**RUA PADRE CLARO**

**QUADRO RESUMO DA OCUPAÇÃO DO TERRENO**

| CATEGORIA | ÁREA | % | | |
|---|---|---|---|---|
| Área do Terreno | 8100,00m² | 100 | C.A. | Não indicado pela legislação municipal |
| Área Construída | 1484,18m² | 18,32 | | |
| Área de Estacionamento | 828,93m² | 10,23 | T.O. | 14,37% |
| Área de Circulação | 1542,75m² | 19,05 | | |
| Área Verde | 4128,14m² | 50,97 | Índice de impermeabilização do solo | 49,03% |
| Piscina | 116,00m² | 1,43 | | |

**RUA FRANCISCO JOSÉ LEITE**




**LEGENDA**

| Nº | ESPECIFICAÇÃO | ÁREA | CAPACIDADE | UNID. | NÍVEL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Prédio Principal | 640,00m² | 40 leitos | 1 | 4,40m |
| 2 | Banheiro Camping | 65,60m² | 20 pessoas | 1 | 4,40m |
| 3 | Chalé | 41,70m² | 2 leitos | 5 | 5,70m |
| 4 | Bar Kaingangue | 158,33m² | 55 pessoas | 1 | 1,24m |
| 5 | Malocas Educativas | 51,28m² | 15 pessoas | 2 | 4,40m |
| 6 | Horta Orgânica | 179,19m² | 8 Canteiros | 1 | 4,40m |
| 7 | Piscina | 116,00m² | 50 pessoas | 1 | 4,40m |
| 8 | Área de Camping | 485,24m² | 13 barracas | 1 | 4,40m |
| 9 | Lavanderia e Cozinha coletiva Externa | 130,00m² | 57 pessoas | 1 | 4,40m |
| 10 | Área de Meditação / Yoga | 150,00m² | 20 pessoas | 1 | 7,00m |
| 11 | Acesso Principal | 107,00m² | 4 pessoas (fluxo) | 1 | 0,10m |
| 12 | Estacionamento I | 426,90m² | 15 vagas | 1 | 4,40m |
| 13 | Estacionamento II | 211,90m² | 5 vagas | 1 | 5,70m |
| 14 | Estacionamento III | 190,13m² | 5 vagas | 1 | 5,70m |
| 15 | Estacionamento para Funcionários | 72,63m² | 3 vagas | 1 | 1,24m |
| 16 | Estação Compacta de Tratamento de Esgoto | 37,50m² | 20000L (vazão/dia) | 1 | 1,24m |
| 17 | Reservatório de Água | 5,00m² | 25000L | 1 | 5,70m |

**TABELA DE VEGETAÇÃO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Nome Vulgar:** Clusia<br>**Nome Científico:** Clusia fluminensis<br>**Porte:** 0,45m | | **Nome Vulgar:** Jacarandá<br>**Nome Científico:** Jacaranda mimosaefolia<br>**Porte:** 12m |
| | **Nome Vulgar:** Pitangueira<br>**Nome Científico:** Eugênia Uniflora<br>**Porte:** 2m | | **Nome Vulgar:** Laranjeira<br>**Nome Científico:** Citrus sinensis<br>**Porte:** 2m a 3m |
| | **Nome Vulgar:** Sempre viva<br>**Nome Científico:** Helichrysum bracteatum<br>**Porte:** 0,45m | | **Nome Vulgar:** Coco-da-praia<br>**Nome Científico:** Cocos nucifera<br>**Porte:** 6m a 9m |
| | **Nome Vulgar:** Beijo Pintado<br>**Nome Científico:** Impatiens Hawkeri<br>**Porte:** 1,20m | | **Nome Vulgar:** Bromélia Imperial<br>**Nome Científico:** Alcantarea imperialis<br>**Porte:** 1,20m |
| | **Nome Vulgar:** Pata de Vaca<br>**Nome Científico:** Bauhinia forficata<br>**Porte:** 3m a 3,50m | | **Nome Vulgar:** Bambu taquara e Imperial<br>**Nome Científico:** Merostachys multiramea e Bambusa vulgaris variegada<br>**Porte:** 9m e 12m, respectivamente |

ESCALA GRÁFICA 0 5 10 m

N

UNIVERSIDADE SAGRADO CORAÇÃO
CENTRO DE CIÊNCIAS EXATAS E SOCIAIS APLICADAS
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

FERNANDA A. FABRI
ORIENTANDA

ÉRICA LEMOS GULINELLI
ORIENTADOR

# ALBERGUE DA JUVENTUDE: UMA PROPOSTA DE REABILITAÇÃO DE UM EDIFÍCIO EM PIRAJUÍ/SP